



04005381907990008



4933

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 538

19 Ιουλίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- * Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τριών (3) συγκροτημάτων ελαιотριβείων που βρίσκονται στον Δήμο Αγιάσου της νήσου Λέσβου: 1) το ελαιотριβείο φερόμενο ως ιδιοκτησία του Ευστρατίου Δούκαρου, 2) το ελαιотριβείο φερόμενο ως ιδιοκτησία του Νοσοκομείου Αγιάσου, 3) το ελαιотριβείο φερόμενο ως ιδιοκτησία Αφών Βουνάτσου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών (Αναδημοσίευση)..... 1
- Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε τμήμα του Ο.Τ. 326 του ρυμοτομικού σχεδίου Πετρούπολης. 2
- Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε τμήμα του Ο.Τ. 337 του ρυμοτομικού σχεδίου Πετρούπολης. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Αριθ. ΔΠΑ/4276

(1)

- * Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τριών (3) συγκροτημάτων ελαιотριβείων που βρίσκονται στον Δήμο Αγιάσου της νήσου Λέσβου: 1) το ελαιотριβείο φερόμενο ως ιδιοκτησία του Ευστρατίου Δούκαρου, 2) το ελαιотριβείο φερόμενο ως ιδιοκτησία του Νοσοκομείου Αγιάσου, 3) το ελαιотριβείο φερόμενο ως ιδιοκτησία Αφών Βουνάτσου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/850 και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το

* Αναδημοσιεύεται, επειδή από παραδρομή δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 712/19.5.1999/τ.Β'.

άρθρο 27 του Ν. 2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/97.

3. Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.

4. Το υπ' αριθ. 359/86 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

5. Την υπ' αριθ. 8555/27.11.99 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου, «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαίρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

6. Την αριθ. ΔΔΟ/Φ.101.22/2205/8.3.1999) (ΦΕΚ 209/Β/11.3.1999) απόφαση Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουν με «Εντολή Υπουργού».

7. Τον φάκελλο που διαβιβάστηκε από το Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με το αριθ. πρωτ. οικ. 46293/5436/5.6.1989 έγγραφό του (αριθ. πρωτ. 4437/22.6.1989 Υπ. Αιγαίου) στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου.

8. Την από 14.8.1998 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στους ενδιαφερομένους: 1) Ευστράτιο Δούκαρο, 2) Νοσοκομείο Αγιάσου, 3) Α/φούς Βουνάτσου, φερομένους ως ιδιοκτήτες αντίστοιχα των τριών ελαιотριβείων του θέματος, με το αριθ. πρωτ. ΔΠΑ/7888/14.8.1998 έγγραφό μας.

9. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 (Α' 210) όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 1772/88 (Α' 91) χωρίς να περιέλθουν στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τρία (3) κτιριακά συγκροτήματα που βρίσκονται στο Δήμο Αγιάσου της νήσου Λέσβου: 1) το ελαιοτριβείο φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευστρατίου Δούκαρου που βρίσκεται στη θέση «Καρίνη», 2) το ελαιοτριβείο φερόμενο ως ιδιοκτησία του Νοσοκομείου Αγιάσου, 3) το ελαιοτριβείο φερόμενο ως ιδιοκτησία Αφών Βουνάτσου, όπως φαίνονται σημειωμένα στα τρία (3) σχετικά διαγράμματα σε σκαρίφημα που θεωρήθηκαν από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με την υπ' αριθ. 4276/1999 πράξη της και που συνοπτικό τους αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, γιατί πρόκειται για κτιριακά συγκροτήματα που διαθέτουν αξιόλογα χαρακτηριστικά παραδοσιακά αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία που θα πρέπει να διατηρηθούν γιατί αποτελούν τυπικά δείγματα τόσο της βιομηχανικής αρχιτεκτονικής όσο και της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής της περιοχής.

2. Ως διατηρητέα χαρακτηρίζονται τα αρχικά κτίρια και κτίσματα που συνθέτουν τα τρία (3) αυτά κτιριακά συγκροτήματα, όχι όμως οι τυχόν μεταγενέστερες προσθήκες καθώς και τα προσκτίσματα που τυχόν αλλοιώνουν την μορφή τους.

Τα κτίρια και τα κτίσματα των συγκροτημάτων αυτών που χαρακτηρίζονται διατηρητέα με την παρούσα απόφαση σημειώνονται με την ένδειξη «ΔΙΑΒΑΤΗΡΙΟ (1, 2 κ.λ.π.)» στα σχετικά σχεδιαγράμματα που συνοδεύουν την απόφαση αυτή. Οι επεμβάσεις που θα πρέπει να γίνουν σε αυτά ελέγχονται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα τρία (3) κτιριακά συγκροτήματα απαγορεύεται κάθε αφαίρεση αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού (αποκλεισμένης της χρήσης εμφανών στοιχείων από beton στις εξωτερικές επιφάνειες), η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικών των προτεινομένων ως διατηρητέων κτιριακών συγκροτημάτων εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας των.

5. Κατά την αποκατάσταση τόσο των κτιρίων όσο και των βοηθητικών κτισμάτων των τριών (3) κτιριακών συγκροτημάτων παλαιών ελαιοτριβείων που χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα επιβάλλεται:

α) οι όψεις να μείνουν ανεπίχρηστες με εμφανή την λιθοδομία τους,

β) η επικάλυψη να είναι κεραμοσκευής και της αυτής τυπολογίας (δίριχτη, τρίριχτη, τετράριχτη, κ.λ.π.) με την υφιστάμενη.

6. Η σχετική αρχιτεκτονική μελέτη που θα πληρεί τους παραπάνω όρους και περιορισμούς δόμησης εγκρίνεται από την ΕΠΑΕ η οποία ελέγχει την εφαρμογή αυτών πριν από την έκδοση της κατά τον Νόμο οριζόμενης σχετικής οικοδομικής αδείας.

7. Αιτήσεις για ανέγερση νέων κτιρίων στους ακάλυπτους χώρους ή προσθήκες στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα τρία (3) κτιριακά συγκροτήματα αποστέλλονται σε κάθε περίπτωση από την Πολεοδομική Υπηρεσία στο αρμόδιο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου μαζί με γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2, του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 περί «ΓΟΚ» εφ' όσον δεν παραβιάζεται το προτεινόμενο ως διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα και ο χώρος που το περιβάλλει.

8. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα προτεινόμενα ως διατηρητέα τρία (3) κτιριακά συγκροτήματα. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των κτιρίων των συγκροτημάτων.

9. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των προτεινομένων ως διατηρητέων τριών (3) κτιριακών συγκροτημάτων, στον περιβάλλοντα χώρο τους καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) η οποία ελέγχει και την τήρηση των διατάξεων αυτής της απόφασης, και η έκδοσή της κατά τον Νόμο απαιτούμενης οικοδομικής αδείας.

10. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

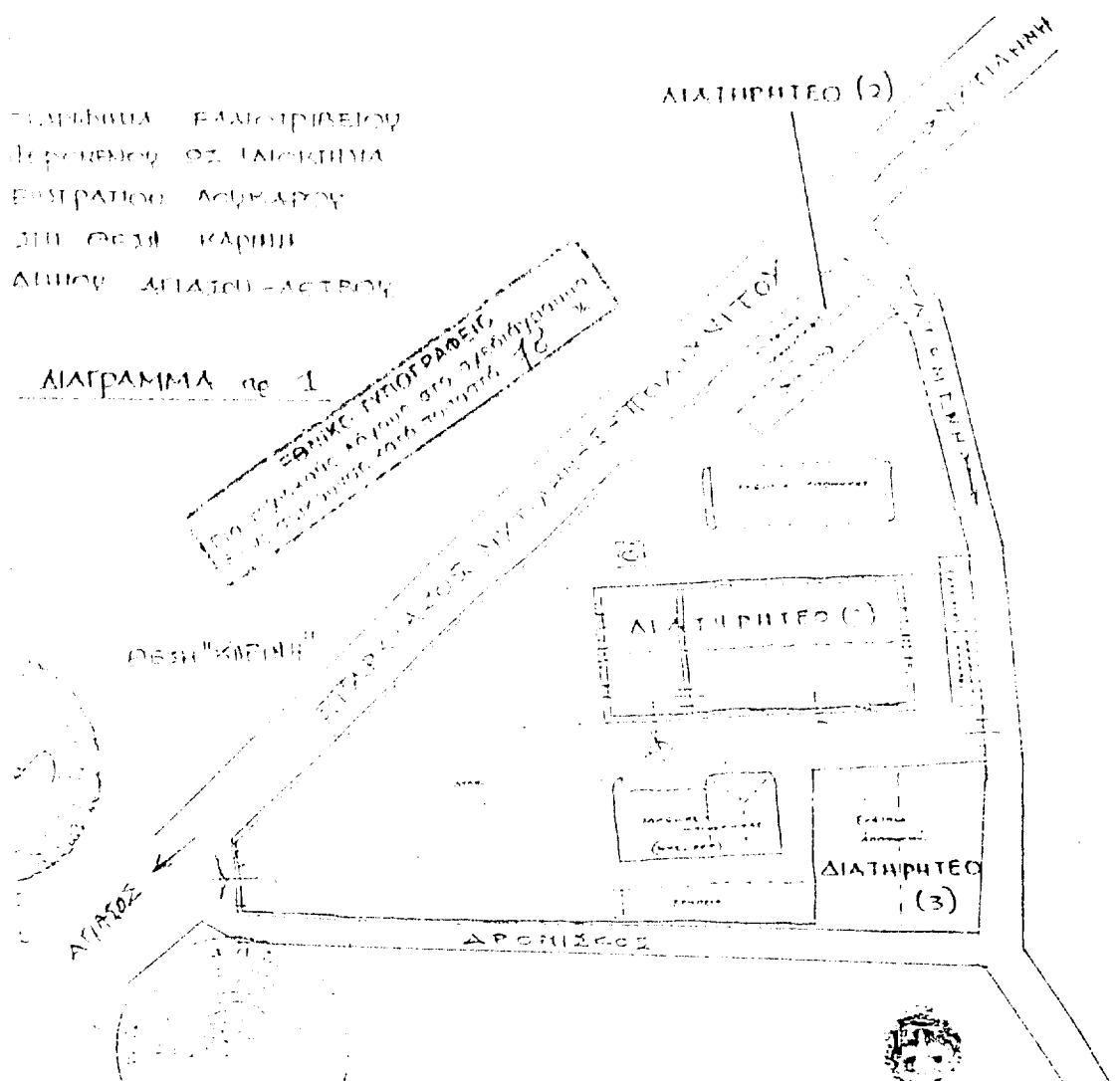
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με τα τρία (3) σχεδιαγράμματα που τη συνοδεύουν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 3 Μαΐου 1999

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

ΤΑΡΕΒΗΛΙΑ	ΕΛΛΗΝΙΣΤΕΙΟΥ
ΔΕΡΣΕΝΕΟΥ	ΟΥ ΤΑΙΟΡΙΝΙΑ
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ	ΑΦΥΡΑΓΟΥ
ΔΗΜ. ΘΕΩ	ΚΑΡΝΗ
ΔΗΜΟΥ	ΔΕΛΑΙΟΥ - ΑΣΤΕΙΟΥ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΓΛΟΥ

Αριθμός προέγρ. ΔΡΑ 4276 / 79 ΙΟΥΝΙΟΥΣΕΙ ΤΗΝ ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ
 15 Αρ. προέγρ. ΔΡΑ 4276 / 35 1979

Εξαρ. Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τριών (3) συγκε-
τημάτων. Ελαιολιθίου που βρίσκονται στον Άγιο
Αγιάσου της νήσου Λέβου: 1) το ελαιολιθίο φερό-
μενο ως ιδιοκτησία Ευστρατίου Δούκαρου, 2) το ελα-
τολιθίο φερόμενο ως ιδιοκτησία του Νοσοκομείου
Αγιάσου, 3) το ελαιολιθίο φερόμενο ως ιδιοκτη-
σία Αφών Βουνάτσου και καθιερώσεως ειδικών
και περιεχομένων όρων.

Μεταδότη ΗΑΙΟΖ 1993

В ПРОСТАНАВН ПИРАТОК

[illegible][illegible]

Αριθ. 24269/547/9367/856

(2)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε τμήμα του Ο.Τ. 326 του ρυμοτομικού σχεδίου Πετρούπολης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος και ειδικότερα των άρθρων 8 και 70 αυτού όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

5. Τις διατάξεις του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας ΦΕΚ 1262/Β/31.12.97.

6. Την υπ' αριθ. 152/10.5.1999 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πετρούπολης.

7. Την υπ' αριθ. 18/99 θέμα 4ο ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πετρούπολης.

7. Την υπ' αριθ. 18/99 θέμα 4ο γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομαρχιακού Τομέα Δυτ. Αθήνας.

8. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Προϋπολογισμού του Δήμου Πετρούπολης (άρθρο 27 του Ν. 2081/92).

9. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 άρθρο 18 παρ. 12 σύμφωνα με τις οποίες επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών για έξι (6) μήνες, στο με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Θ Ι Α, τμήμα του Ο.Τ. 326 του ρυμοτομικού σχεδίου Πετρούπολης, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1: 500, το οποίο συνοδεύει αυτή την απόφαση.

Άρθρο 2ο

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Ιουλίου 1999

Η Νομάρχης

ΕΛΕΝΗ ΜΠΕΣΜΠΕΑ

Αριθ. οικ. 24270/548/2366/855

(3)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε τμήμα του Ο.Τ. 337 του ρυμοτομικού σχεδίου Πετρούπολης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος και ειδικότερα των άρθρων 8 και 70 αυτού όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

5. Τις διατάξεις του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας ΦΕΚ 1262/Β/31.12.97.

6. Την υπ' αριθ. 151/10.5.1999 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πετρούπολης.

7. Την υπ' αριθ. 18/99 θέμα 5ο γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομαρχιακού Τομέα Δυτ. Αθήνας.

8. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Προϋπολογισμού του Δήμου Πετρούπολης (άρθρο 27 του Ν. 2081/92).

9. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 άρθρο 18 παρ. 12 σύμφωνα με τις οποίες επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο.

Εγκρίνεται η αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών για έξι (6) μήνες, στο με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Α, τμήμα του Ο.Τ. 337 του ρυμοτομικού σχεδίου Πετρούπολης, για έξι (6) μήνες, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1: 500, το οποίο συνοδεύει αυτή την απόφαση.

Άρθρο 2ο

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Ιουλίου 1999

Η Νομάρχης
ΕΛΕΝΗ ΜΠΕΣΜΠΕΑ

